

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 27 ΜΑΪΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 285

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΒΣ13/7/102—Τ (1)

Περὶ ἐφαρμογῆς ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν γιὰ τὴν διάνοιξη Ἐθνικῶν ὁδῶν κλπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὸν Ν. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν γιὰ τὴν διάνοιξη Ἐθνικῶν ὁδῶν κλπ».

2) Τὶς παρ. 9 καὶ 10 τοῦ ἄρθρου 62 τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ τὸ Π.Δ. 929/79, καθὼς καὶ τὸν Ν. 960/21.8.79 καὶ ἰδιαίτερα τὴν παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 9 διὰ τῶν ὁποίων τέθηκαν σὲ ἐφαρμογὴ νέες διατάξεις ἀπαλλοτριώσεων μὲ ἐπιβάρυνση τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν γιὰ τὶς περιπτώσεις Ἐθνικῶν ὁδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ἢ διαπλατύνσεις) καὶ ἐπαρχιακῶν Δημοτικῶν καὶ Κοινοτικῶν ὁδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Τὴν ἀνάγκη καθορισμοῦ τῶν περιπτώσεων ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 σὲ ὁδοὺς ποὺ προβλέπεται ἐκτέλεση ἐργασιῶν βελτιώσεως ἢ διαπλατύνσεως.

Καὶ ἀφοῦ λάβαμε ὑπόψη:

1) Τὴν ἐγκεκριμένη μελέτη τῆς ὁδοῦ Μεγαλοπόλεως—Καλαμάτας.

2. Τὸ ἀριθ. 1058/30.3.81 ἔγγραφο τῆς 2ας ΔΕΚΕ Τριπόλεως, ἀποφασίζουμε:

Ὁρίζουμε ὡς κατωτέρω τὸ τμῆμα τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Μεγαλοπόλεως—Καλαμάτας ποὺ ἀποτελεῖ νέα χάραξη πρὸς βελτίωση ἢ διαπλάτυνση αὐτῆς γιὰ τὸ ὁποῖο ἔχουν ἐφαρμογὴ οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77.

Χ.Θ. 10+500 μέχρι Χ.Θ. 11+158,51.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 8 Μαΐου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Ἀριθ. ΒΣ43/9/85—Θ (2)

Περὶ ἐφαρμογῆς ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν γιὰ τὴ διάνοιξη Ἐθνικῶν ὁδῶν κλπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ Ν. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν γιὰ τὴ διάνοιξη Ἐθνικῶν ὁδῶν κλπ.».

2. Τὶς παραγράφους 9 καὶ 10 τοῦ ἄρθρου 62 τοῦ Ν. 974/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν καὶ τὸ Π.Δ. 929/79 ὡς καὶ τὸ Ν. 960/21.8.79 καὶ ἰδιαίτερα τὴν παράγραφο 4 τοῦ ἄρθρου 9 διὰ τῶν ὁποίων τέθηκαν σὲ ἐφαρμογὴ νέες διατάξεις ἀπαλλοτριώσεων μὲ ἐπιβάρυνση τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν γιὰ τὶς περιπτώσεις Ἐθνικῶν ὁδῶν (Νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ἢ διαπλατύνσεις) καὶ ἐπαρχιακῶν, Δημοτικῶν καὶ Κοινοτικῶν ὁδῶν (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Τὴν ἀνάγκη καθορισμοῦ τῶν περιπτώσεων ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 σὲ ὁδοὺς ποὺ προβλέπεται ἐκτέλεση ἐργασιῶν βελτιώσεως ἢ διαπλατύνσεως, ἀποφασίζουμε:

Ὁρίζουμε νὰ ἔχουν ἐφαρμογὴ οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77, στὸ ἐκτὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως τμῆμα μπροστὰ ἀπὸ τὴν ἰδιοκτησία Δημ. Δίγκογλου, ἐντὸς τῆς Κοινότητας Μαυρῶν, Νομοῦ Κιλκίς, τῆς Ἐθνικῆς Ὁδοῦ Θεσ/νίκης — Κιλκίς.

Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 12 Μαΐου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Ἀριθ. 6998 (3)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτικῶν ἀκινήτων, γιὰ τὴ διαπλάτυνση ἀγροτικοῦ δρόμου, πρὸς Ἅγιο Γεώργιο, Κοινότητας Ἐπισκοπῆς, Ν. Ἀρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

I. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 202 καὶ 203 τοῦ ΔΚΚ (Ν. 1065/80) σὲ συνδυασμὸ μὲ ἐκεῖνες τοῦ Ν.Δ. 532/70.

II. Τὶς ἀριθ. 2/80 καὶ 6/81 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἐπισκοπῆς, περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτικῶν ἀκινήτων τὰ ὁποῖα βρίσκονται στὰ διοικητικὰ ὅρια τῆς κοινότητας αὐτῆς, καθὼς καὶ τῶν κοινοτήτων Ἀλέας καὶ Σταδίου καὶ πάνω στὰ ὁποῖα προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ: 1) Νικ. Κωνσταντινόπουλος γιὰ ἔκταση 43.00 μ², 2) Γεώργιος Κωνσταντινόπουλος γιὰ ἔκταση 47.00 μ² καὶ δύο (2) καρυδιές, 3) Γεωργία Γιαννακούλια γιὰ ἔκταση 55.00 μ², ἕξι (6) καρυδιὲς καὶ μία (1) βυσσινιά, 4) Γεώργιος Βουσυνιώτης, γιὰ ἔκταση 42.00 μ², 5) Ἐπαμειν. Γιουροῦκος, γιὰ ἔκταση 111.00 μ² μία (1) καρυδιὰ καὶ δύο (2) ἀμυγδαλιές, 6) Σταμάτα Σκαλούμπακα γιὰ ἔκταση 24.00 μ² καὶ μία (1) ἀμυγδαλιά, 7) Πολύβιος Ἀγγελόπουλος γιὰ ἔκταση 43.00 μ², 8) κληρονόμοι Μαρίνου Μαρινάκου γιὰ ἔκταση 329.00 μ², 9) Πολυτίμη Λαμπράκη γιὰ ἔκταση 30.00 μ², 10) Φώτης Μπουζάνης, γιὰ ἔκταση 22.00 μ², 11) Κυριάκος Πίκρας γιὰ ἔκταση 35.00 μ², 12) Ἀλέκος Μποῦζος γιὰ ἔκταση 112.00 μ², 13) Παν. Κοκκίνης γιὰ ἔκταση 30.00 μ², 14) Σταῦρος Σαββόπουλος γιὰ ἔκταση 77.00 μ², 15) Εὐάγγ. Τσακίρης γιὰ ἔκταση 3.50 μ², 16) Ἀνάργ. Σωτηρακόπουλος γιὰ ἔκταση 45.00 μ², 17) Ἀθαν. Τσιρῖκος γιὰ ἔκταση 106.00 μ², 18) Ἀριστ. Γκανᾶς γιὰ ἔκταση 81.00 μ² καὶ 19) κληρονόμοι Ἐπαμ. Βουσυνιώτη γιὰ ἔκταση 29.50 μ², ὅπως τὰ στοιχεῖα αὐτὰ ἐμφανίζονται στὰ ἀπὸ 20.10.79 καὶ β) 13.4.81 τοπογραφικὰ διαγράμματα καὶ τοὺς ἀντιστοίχους κτηματολογικοὺς πίνακες τοὺς ὁποίους ἔχει συντάξει καὶ θεωρήσει ἁρμοδίως ἡ ΤΥΔΚ τῆς Νομαρχίας Ἀρκαδίας.

III. Τὶς ἀριθ. 12 καὶ 8/80 ἀποφάσεις τῶν Κοινοτικῶν Συμβουλίων Ἀλέας καὶ Σταδίου, οἱ ὁποῖες λήφθηκαν νόμιμα καὶ ἀπὸ τὶς ὁποῖες προκύπτει ὅτι συμφωνοῦν μὲ τὴν ἀνωτέρω ἀπαλλοτρίωση.

IV. Τὶς ἀπὸ 12.10.1979 καὶ 5.1.81 ἐκθέσεις τῆς ἐκτιμητικῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ ἀπὸ 15.6.1955 Β. Διατάγματος ἀπὸ τὶς ὁποῖες προκύπτει ὅτι, ἡ ἀξία τῶν ἀκινήτων ἀνέρχεται στὸ ποσὸ τῶν 148.800 δρχ., ὅπως διαμορφώθηκε τελικὰ ὕστερα ἀπὸ τὴν ἀπαλλοτρίωση καὶ τῆς ἰδιοκτησίας τῶν κληρονόμων Ἐπαμεινώνδα Βουσυνιώτη.

V. Τὸ ἀπὸ 27.3.81 πρακτικὸ τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου ἄρθρου 203 τοῦ ΔΚΚ (Ν. 1065/1980) ὅπως συμπληρώθηκε ὑπὸ τῆς οἰκείας ἐπιτροπῆς, κατόπιν τῆς ὑποβληθείσης 6/81 νέας ἀποφάσεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου καὶ ἀπὸ τὸ ὁποῖο προκύπτει, ὅτι συντρέχουν λόγοι δημοσίας ὠφελείας γιὰ τὴν ἀπαλλοτρίωση τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων.

VI. Τὶς ἀπὸ 21.2.80 καὶ 28.2.80 ἐνστάσεις τοῦ α) Ἐπαμ. Δημ. Γιουρούκου, β) Ἀθαν. Τσιρίκου, Εὐάγγ. Τσακίρη, Ἀριστ. Γκανᾶ καὶ Σ. Σαββοπούλου καὶ γ) τοῦ Πολυβίου Ἰωάν. Ἀγγελοπούλου (29.2.80) ποὺ στρέφονται κατὰ τῆς ἀνωτέρω ἀπαλλοτριώσεως.

VII. Ὅλα τὰ στοιχεῖα τοῦ σχετικοῦ φακέλλου, καὶ

Ἐπειδὴ τὸ Κοινοτικὸ Συμβούλιο Ἐπισκοπῆς μὲ τὴν ἀριθ. 6/81 νέα ἀπόφασή του ἱκανοποίησε μερικῶς τὸ αἴτημα τοῦ ἐνισταμένου Ἐπαμ. Γιουρούκου γιὰ νὰ διαπλατύνει τὸν δρόμο καὶ πρὸς τὴν ἰδιοκτησία τῶν κληρονόμων Βουσυνιώτη.

Ἐπειδὴ οἱ ἰσχυρισμοὶ τῶν ἐνισταμένων Ἀθαν. Τσιρίκου Εὐάγγ. Τσακίρη, Ἀριστ. Γκανᾶ καὶ Στ. Σαββόπουλου, ὅτι ἐξυπηρετοῦνται οἱ ἀνάγκες τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς ἀπὸ τὸν ὑπάρχοντα σήμερα ἀγροτόδρομο ποὺ πρόκειται νὰ διαπλατυνθεῖ καὶ τούς, σὲ μικρὴ ἀπόσταση, εὑρισκομένους δρόμους Ἀλέας Παλ. Ἐπισκοπῆς καὶ Ἀλέας—Σταδίου, καθὼς καὶ τὸν ἰσχυρισμὸ ὅτι, ἡ ἀπαλλοτρίωση γίνεται γιὰ προσωπικοὺς λόγους, εἶναι ἀβάσιμος, διότι οἱ σημερινὲς καλλιεργητικὲς συνθῆκες ἐπιβάλλουν ἄμεση ἐπικοινωνία μὲ τὰ κτήματα τῶν καλλιεργητῶν.

Ἐπειδὴ ὁ ἰσχυρισμὸς τοῦ Πολυβ. Ἰωάνν. Ἀγγελοπούλου, ὅτι μονομερῶς ἀπαλλοτριώνεται τμῆμα μόνο τῆς ἰδιοκτησίας του, ἐνῶ θὰ ἔπρεπε νὰ ἀπαλλοτριωθοῦν καὶ τὰ ἔναντι τῆς ἰδιοκτησίας εὑρισκόμενα ἀκίνητα εἶναι ἀβάσιμος καὶ ὡς ἐκ τούτου ἀπορριπτέος, δεδομένου ὅτι ἡ διαπλάτυνση πρὸς τὸ μέρος τῆς ἰδιοκτησίας του, προτιμήθηκε ἀπὸ καθαρῶς τεχνικοὺς λόγους.

Ἐπειδὴ τέλος, συντρέχουν πραγματικοὶ λόγοι δημοσίας ὠφελείας, γιὰ τὴν ἀνωτέρω ἀπαλλοτρίωση, διότι μὲ τὴν διαπλάτυνση τῆς ἐν λόγῳ ὁδοῦ θὰ ἐξυπηρετηθοῦν ἰδιοκτῆτες πολλῶν κτημάτων τῆς περιοχῆς ὅπου γίνεται μεγάλη καλλιέργεια ἀπὸ μηλιές, κερασιές, βυσσινιὲς καὶ καρυδιὲς καὶ θὰ καταστεῖ εὐκολότερη ἡ διακίνηση πεζῶν καὶ ὀχημάτων, ἀποφασίζουμε:

1. Ἀπορρίπτουμε τὶς ἀνωτέρω ἐνστάσεις, γιὰ τοὺς λόγους, ποὺ ἀναφέρονται στὸ σκεπτικὸ τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς.

2. Ἐγκρίνουμε τὶς 2/30.1.1980 καὶ 6/27.2.81 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἐπισκοπῆς περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτικῶν ἀκινήτων, γιὰ διαπλάτυνση ἀγροτικοῦ δρόμου, πρὸς Ἅγιο Γεώργιο, τὰ ὁποῖα ἀκίνητα βρίσκονται στὰ διοικητικὰ ὅρια τῶν Κοινοτήτων Ἀλέας, Ἐπισκοπῆς καὶ Σταδίου, καὶ ἔχουν γνωμοδοτήσει ὑπὲρ τῆς ἀπαλλοτριώσεως καὶ τὰ Κοινοτικὰ Συμβούλια Ἀλέας καὶ Σταδίου, μὲ τὶς ἀριθ. 12 καὶ 8/80 ἀποφάσεις των, προβάλλουν δὲ δικαιώματα ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριουμένων ἀκινήτων οἱ κατωτέρω ἰδιοκτῆτες.

1. Νικόλ. Κωνσταντινόπουλος γιὰ ἔκταση 43.00 μ².
2. Γεώργ. Κωνσταντινόπουλος γιὰ ἔκταση 47.00 μ² καὶ δύο (2) καρυδιές.
3. Γεωργία Γιαννακούλια γιὰ ἔκταση 55.00 μ², ἕξι (6) καρυδιὲς καὶ μία (1) βυσινιά.
4. Γεώργιος Βουσυνιώτης γιὰ ἔκταση 42.00 μ².
5. Ἐπαμ. Γιουροῦκος γιὰ ἔκταση 43.50 μ², μία καρυδιὰ καὶ δύο (2) ἀμυγδαλιές.
6. Σταμάτα Σκαλούμπακα γιὰ ἔκταση 24.00 μ² καὶ μία ἀμυγδαλιά.
7. Πολύβιος Ἀγγελόπουλος γιὰ ἔκταση 43.00 μ².
8. Κληρονόμοι Μαρίνου Μαρινάκου γιὰ ἔκταση 329.00 μ².
9. Πολυτίμη Λαμπράκη γιὰ ἔκταση 30.00 μ².
10. Φώτης Μπουζάνης γιὰ ἔκταση 22.00 μ².
11. Κυριάκος Πίκρας γιὰ ἔκταση 35.00 μ².
12. Ἀλέκος Μποῦζος γιὰ ἔκταση 112.00 μ².
13. Παναγ. Κοκκίνης γιὰ ἔκταση 30.00 μ².
14. Σταῦρος Σαββόπουλος γιὰ ἔκταση 77.00 μ².
15. Εὐάγγ. Τσιακίρης γιὰ ἔκταση 43,50 μ².
16. Ἀνάργυρος Σωτηρακόπουλος γιὰ ἔκταση 45.00 μ².
17. Ἀθαν. Τσιρίκος γιὰ ἔκταση 106.00 μ².
18. Ἀριστ. Γκανᾶς γιὰ ἔκταση 81.00 μ² καὶ
19. Κληρονόμοι Ἐπαμ. Βουσυνιώτη γιὰ ἔκταση 29,50 μ².

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τῆς κοινότητας Ἐπισκοπῆς καὶ μὲ δαπάνη αὐτῆς.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ καταβληθεῖ σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», χωρὶς νὰ ἀποκλείεται καὶ ὁ καθορισμὸς μὲ συμβιβασμό.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίπολις, 28 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης

Β. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρόδου εἰς θέσιν «Ἀφάντου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 10 (παρ. 2) αὐτοῦ».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1080 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 123/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 307/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον Μόνον.

Ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρόδου εἰς θέσιν «Ἀφάντου», ὡς ἡ περιοχὴ αὕτη ἐμφαίνεται περικλειομένη διὰ κιτρίνης γραμμῆς καὶ τῆς θαλάσσης εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 18967/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων μετὰ κτιρίων γενικῆς ἐξυπηρετήσεως, ὑπὸ τοὺς κάτωθι ὁριζομένους ὅρους δομήσεως.

1. Μεγίστη κάλυψις πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (5%) τῆς ὅλης ἐπιφανείας τῆς περιοχῆς.

2. Συντελεστὴς δομήσεως τῆς περιοχῆς 0,1.

3. α) Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν ἑνιαίων κτισμάτων τῶν ξενοδοχείων ὁρίζεται εἰς δέκα πέντε (15) μέτρα.

β) Τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῶν ὡς ἄνω ξενοδοχείων δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένης μεγίστης καλύψεως τῆς περιοχῆς.

4. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 καὶ 8 τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 538/Δ), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 11.3.1980 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος κλπ.» (ΦΕΚ 171/Δ).

Εἰς τὸ Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ἀπριλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

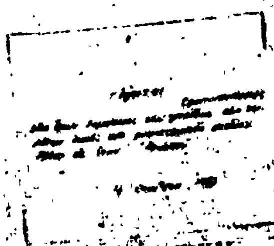
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΦΑΝΤΟΥ (ΡΟΔΟΣ)

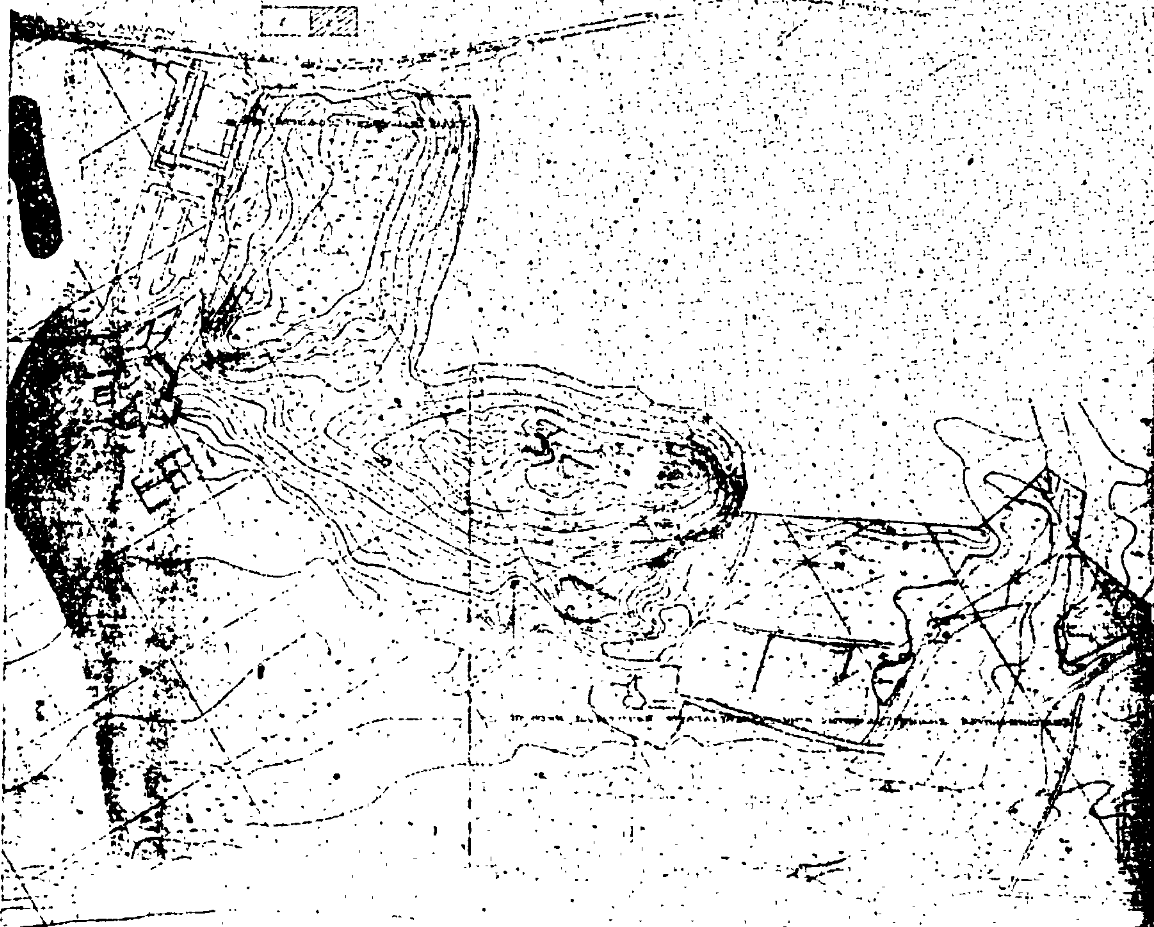
κλ. 1:2000







ΑΦΑΝΤΟΥ (ΡΟΔΟΣ)
κλ. 1:2000



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἐκτάσεως, στὴν κοινότητα Εὐπαλίου—Δωρίδος.

Ἐπὶ τῆς ἀπὸ 27.12.77 αἰτήσεως ἐμοῦ τοῦ Ἀθανασίου Ἀναστασίου Κουβέλη, κατοίκου Εὐπαλίου Δωρίδος καὶ ἐνώπιον τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Παρνασσίδος τότε καὶ ἤδη Ἀμφίσσης ἀπευθυνομένης περὶ καθορισμοῦ τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ Δημητρίου Σπ. Λακουμέντα, κατοίκου Εὐπαλίου—Δωρίδος κλπ. λόγῳ τῆς ὑπὲρ ἐμοῦ προσκυρώσεως τμήματος ἐκτάσεως τούτου, κειμένης ἐντὸς τῆς Κώμης τῆς Κοινότητος Εὐπαλίου Δωρίδος καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως διὰ τὴν προσκύρωσιν τῆς ἐκτάσεως ταύτης, ἐμφαινομένης εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 5/1972 σχετικὴν πρᾶξιν τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Φωκίδος, ἐπικυρωθεῖσαν νομίμως ὑπὸ τοῦ οἰκείου Νομάρχου, ἐξεδόθη ὑπὸ τοῦ ὡς ἄνω Δικαστηρίου ἡ ὑπ' ἀριθ. 177/1978 ἀπόφασις καὶ δι' αὐτῆς ὑποχρεοῦμαι νὰ καταβάλλω πρὸς τὸν ρηθέντα Δημ. Σπ. Λακουμέντα διὰ τὴν ἀνωτέρω αἰτίαν δραχμὰς 8.000 σὺν δρχ. 200, ἃς καὶ κατέθεσα εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ναυπάκτου, ἐκδοθέντων ὑπ' αὐτοῦ τῶν ὑπ' ἀριθμοὺς 5625 τῆς 29.2.1980 καὶ 5637 τῆς 14.4.1980 σχετικῶν γραμματίων.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὰ νόμιμα.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Μαΐου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος τοῦ ὡς ἄνω Δικηγόρος
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ε. ΣΤΟΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 18625/81 τοῦ Δημ. Ταμ. Γεν. Ἐσ. Ἀθηνῶν)